

FONDAZIONE VILLA PALAZZOLA

Sala Canonica - Palazzo dei Congressi -
piazzale Europa - STRESA
(c.f. 93024950037)

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 4 DEL 15 FEBBRAIO 2017

In data 15 febbraio 2017 presso la sede del Palazzo Municipale del comune di Stresa, con inizio alle ore 10,30, previa regolare convocazione avvenuta con nota del Presidente della Fondazione dott. Paolo Pedrazzoli - prot n. 15631 – si è riunito il CdA e risultano presenti:

- Paolo Pedrazzoli Presidente
- Paola Casagrande Vicepresidente
- Teresa Damante - Consigliere

Sono inoltre presenti:

- Elena Oggero Revisore dei Conti nominata della Regione Piemonte
- Marinella Lombardi Revisore dei Conti nominata della Regione Piemonte
- Andrea Banone Revisore dei Conti nominato dal Comune di Stresa
- Giovanni Boggi Segretario Comunale del Comune di Stresa

Assiste la Sig.ra Nicoletta Tedeschi, Responsabile del Servizio Segreteria del Comune di Stresa.

Si discutono i seguenti punti posti all'ordine del giorno:

1 – Lettura e approvazione verbale seduta precedente

Il presidente dà lettura del verbale della seduta precedente. Esaminato il bilancio 2015 sono state richieste dai revisori dei conti sia le schede esplicative di alcune voci sia la modifica del bilancio 2015

2 – affidamenti di incarico per perizia relativa e interventi di messa in sicurezza del fabbricato

Il Presidente ha dato lettura dei preventivi pervenuti :

Ing. Ferdinando ZOLESI euro 800,00 + IVA ed oneri di legge

Ing. Riccardo CRISTINA euro 1.600,00 + IVA ed oneri di legge

Si approva il preventivo dell'ing.Zolesi.

3 – affidamenti di incarico per perizia relativa e interventi di manutenzione di pulizia del parco circostante la Villa la Palazzola

Il Presidente ha dato lettura dei preventivi pervenuti :

dott. Fabrizio BUTTE' euro 4.300,00 + IVA ed oneri di legge

dott. Igor CAVAGLIOTTI euro 4.200,00 + IVA ed oneri di legge

Il preventivo del dott. CAVAGLIOTTI è pervenuto fuori termine e quindi si approva il preventivo del dott. BUTTE'.

4 – pagamenti di compensi e revisori e di altre fatture

Viene illustrata sinteticamente la situazione dei debiti verso i fornitori e la situazione del conto corrente bancario. Il saldo del c/c alla data del 31 gennaio è di euro 42.442,41. Ci sono ancora spese da pagare per euro 9.346,39: Rimane quindi una disponibilità di euro 33.096,02.

Sono state liquidate le seguenti fatture:

Sono ancora da pagare le seunti fatture:

Tra le fatture dello Studio Boldini, la fattura n. 33/2017 relativa all'anno 2016 si pagherà a completezza dei documenti e a conclusione del bilancio 2016.

Per il 2017 si dispone di chiedere nuovo preventivo.

5 – approvazione del bilancio dell'esercizio 2016

Non viene approvato in quanto lo studio Boldini deve correggere i files, secondo indicazioni che darà dott. Banone, sulla scorta dei rilievi posti dal Collegio dei Revisori.

6 – programmazione dell'attività della Fondazione e valutazione della situazione finanziaria.

Il Presidente ha illustrato l'incontro avuto con l'assessore Reschigna il quale ha evidenziato le difficoltà finanziarie della Regione Piemonte e le difficoltà ad impegnare nuove risorse sull'intervento

Il Presidente inoltre ha illustrato l'incontro avuto con l'avvocato Pafundi dove in merito all'adp suggerisce un accordo transattivo

Il Presidente segnala che, attende indicazioni dall'ing. Zolesi e dal dott. Buttè per capire come procedere con la messa in sicurezza dell'immobile.

Propone inoltre la ristrutturazione dell'orangerie per adibirla a caffetteria, della cappella, la recinzione e la riqualificazione del parco. Il dott. Pedrazzoli informa che l'Ufficio Tecnico del Comune di Stresa ha preventivato per questi lavori una spesa di circa euro 800.000/1.000.000.

La dott.ssa Casagrande chiede che venga subito verificata la destinazione urbanistica del bene per capire se ci sono vincoli di destinazione e fa notare che il mandato della Regione Piemonte dato con DGR 1-2581 del 14.12.2015 è di procedere verso l'estinzione della Fondazione.

Tutto quanto sopra esposto viene votato ed approvato ad unanimità.

La seduta si scioglie alle ore 13.30.=

Il presente verbale sarà riportato integralmente sull'apposito Registro.

IL VICEPRESIDENTE
(dott. Paola Casagrande)

IL PRESIDENTE
(dott. Paolo Pedrazzoli)

IL CONSIGLIERE
(Teresa Damante)